

# Чемпионский

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ

# Чемпионский



Сквер  
Чемпионский












Набережная



Аллея  
Выпускников

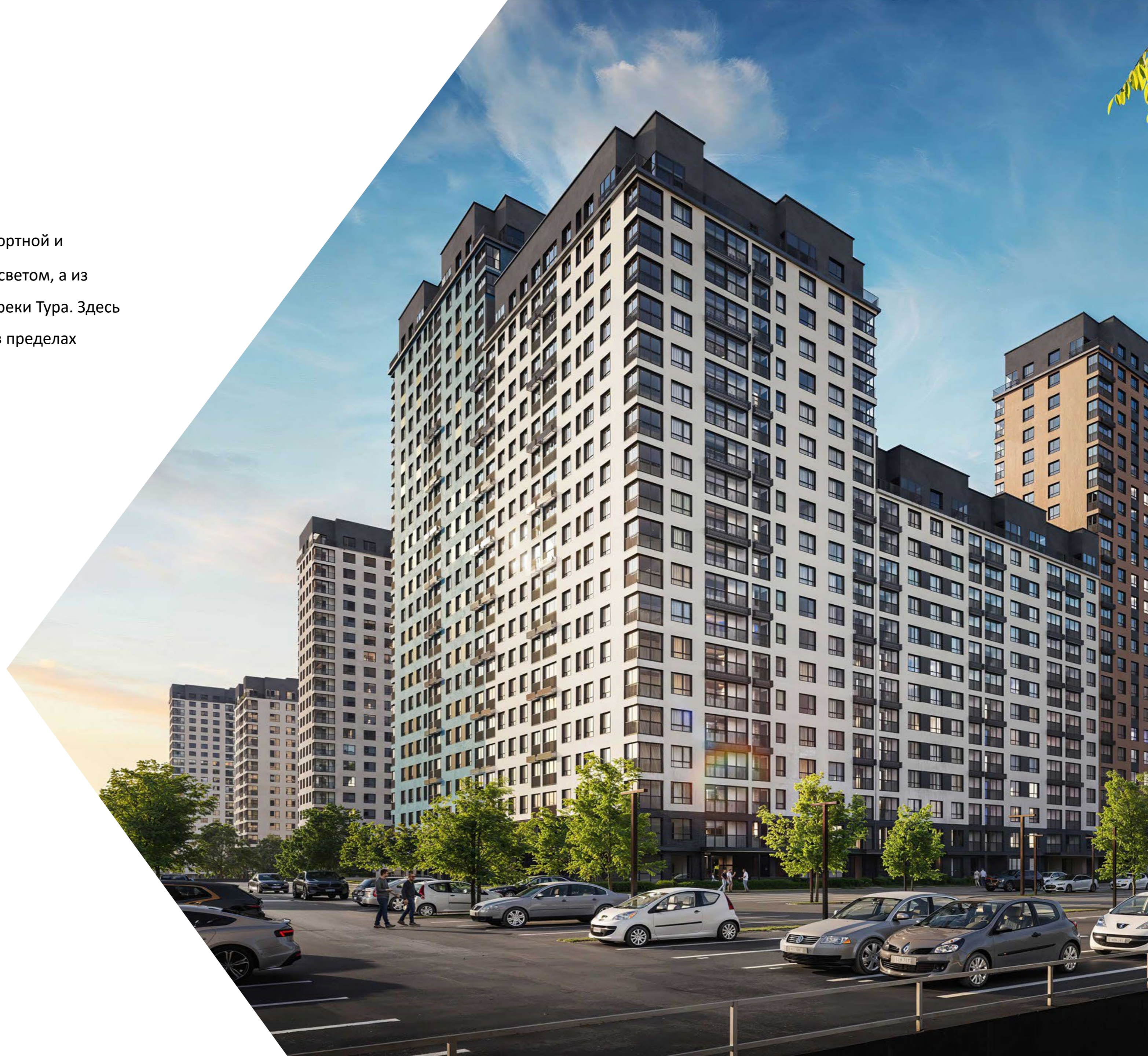


 Детский сад	 Аптеки, больницы
 Колледж	 Продуктовые магазины
 Школа	 Парикмахерская
 Цветочный	 Автобусная остановка
 Пункт выдачи	

# О проекте

**Чемпионский** — микрорайон комплексного развития территории для комфортной и активной жизни. Дома переменной этажности — где каждая квартира наполнена светом, а из окна открываются завораживающие виды на заливные луга или на набережную реки Тура. Здесь вы ощущаете гармонию с окружающим миром, наслаждаясь красотой природы в пределах города.

- 10 домов
- 4 дома **сданы**
- от 12 до 25 **этажей**
- площадь квартир **от 25,4 до 102,8 м<sup>2</sup>**
- кладовые**
- подземный и наземный **паркинг**
- свой **фитнес - центр**



# ГП-4 в цифрах

4  
секции

15 - 25  
этажей

от 29 до 96 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

2 квартал 2028 г  
срок сдачи

11  
лифтов

28  
кладовых

от 2  
квартир на этаже

624  
квартир

2,74 – 3,64 м  
высота потолков

1,8 м  
высота окон

241  
машиноместа в  
паркинге



# Архитектура

Современная архитектура проекта основана на простых геометрических формах.

Фасады выполнены в спокойных природных тонах.

За счет переменной этажности фасады дома приобретают особую динамику, подчеркивая гармонию человека и природы.



# Место отдыха для всех

⟨ двор под видеонаблюдением

⟨ детские и спортивные площадки

⟨ зоны отдыха для взрослых

⟨ ландшафтный дизайн

⟨ пешеходный бульвар

⟨ коммерческие помещения



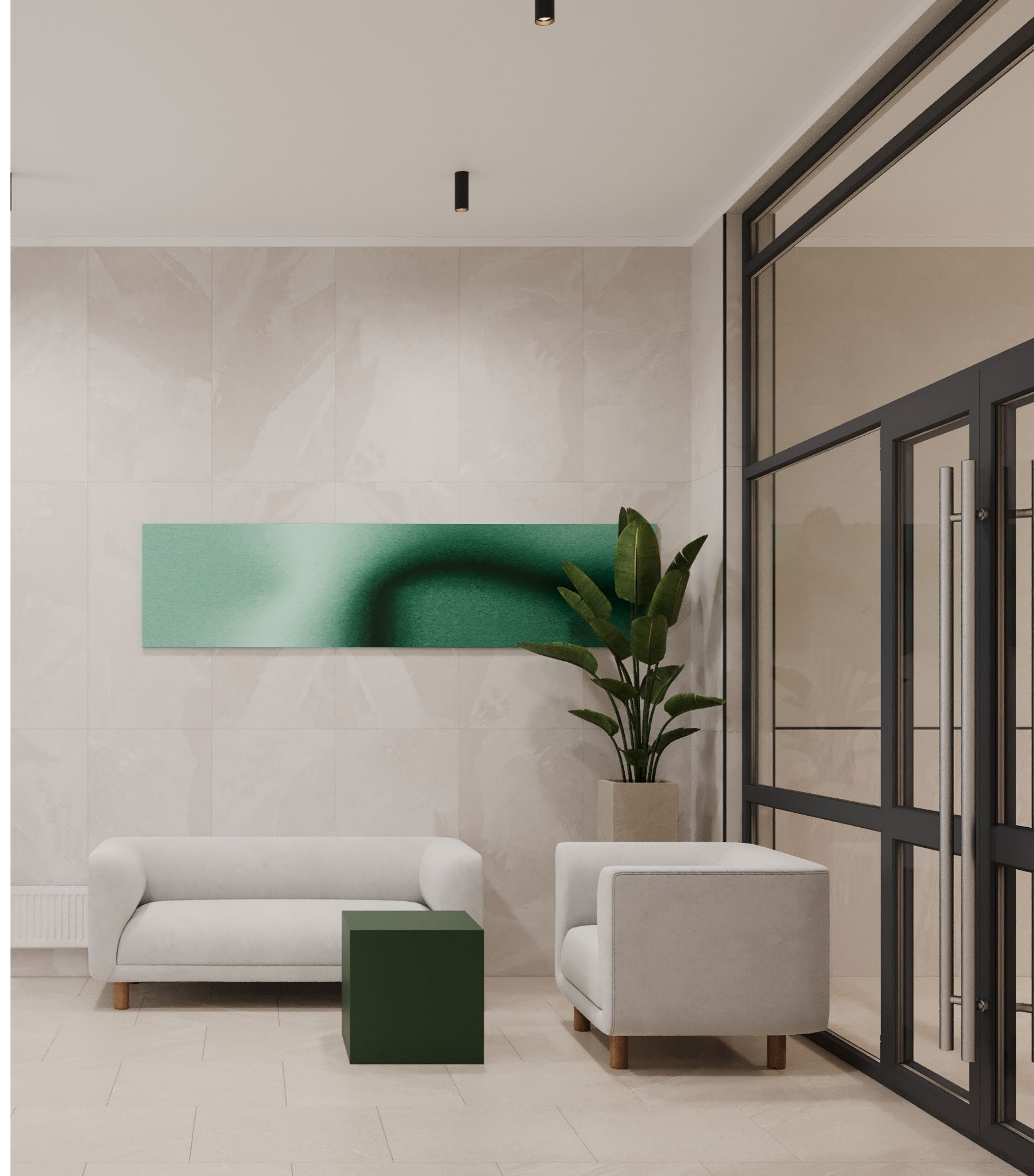
# Дизайнерские парадные

- ⟨ безбарьерная среда
- ⟨ мягкие зоны ожидания
- ⟨ теплый тамбур
- ⟨ дизайнерское освещение
- ⟨ 3 грузопассажирских лифта
- ⟨ колясочные













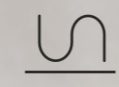
173-180	21
164-172	20
155-163	19
146-154	18
137-145	17
128-136	16
119-127	15
110-118	14
101-109	13
92-100	12
83-91	11
74-82	10
65-73	9
56-64	8
47-55	7
38-46	6
29-37	5
20-28	4
11-19	3
3-10	2
1-2	1





# Предчистовая Отделка ГП-4


Все квартиры сдаются  
в предчистовой отделке.

А это значит, что мы взяли на себя  
все «грязные» работы и  
проведение коммуникаций, вам  
останется лишь заняться  
дизайнерской частью вашего  
ремонта.

-  Гидроизоляция мокрых зон в санузле
-  Входная металлическая дверь
-  Проведенные до квартиры ТВ и интернет-кабели


 Стены, выровненные под маяк


Разводка системы электроснабжения 


 Пол с шумоизоляцией

2,74 м

1,8 м

Двухмерные  
стеклопакеты 

Радиаторы с  
терморегулятором 

Горизонтальная  
разводка отопления 

# Технические характеристики

## Наружные стены



## Межквартирные стены



## Внутриквартирные стены



● Натяжной потолок

Межкомнатные  
двери



● Обои под покраску



Розетки  
и выключатели



Плинтус



Ламинат



# Дом для ваших вещей

**Кладовая** — идеальное решение для хранения вещей, которое помогает поддерживать порядок и чистоту в квартире.

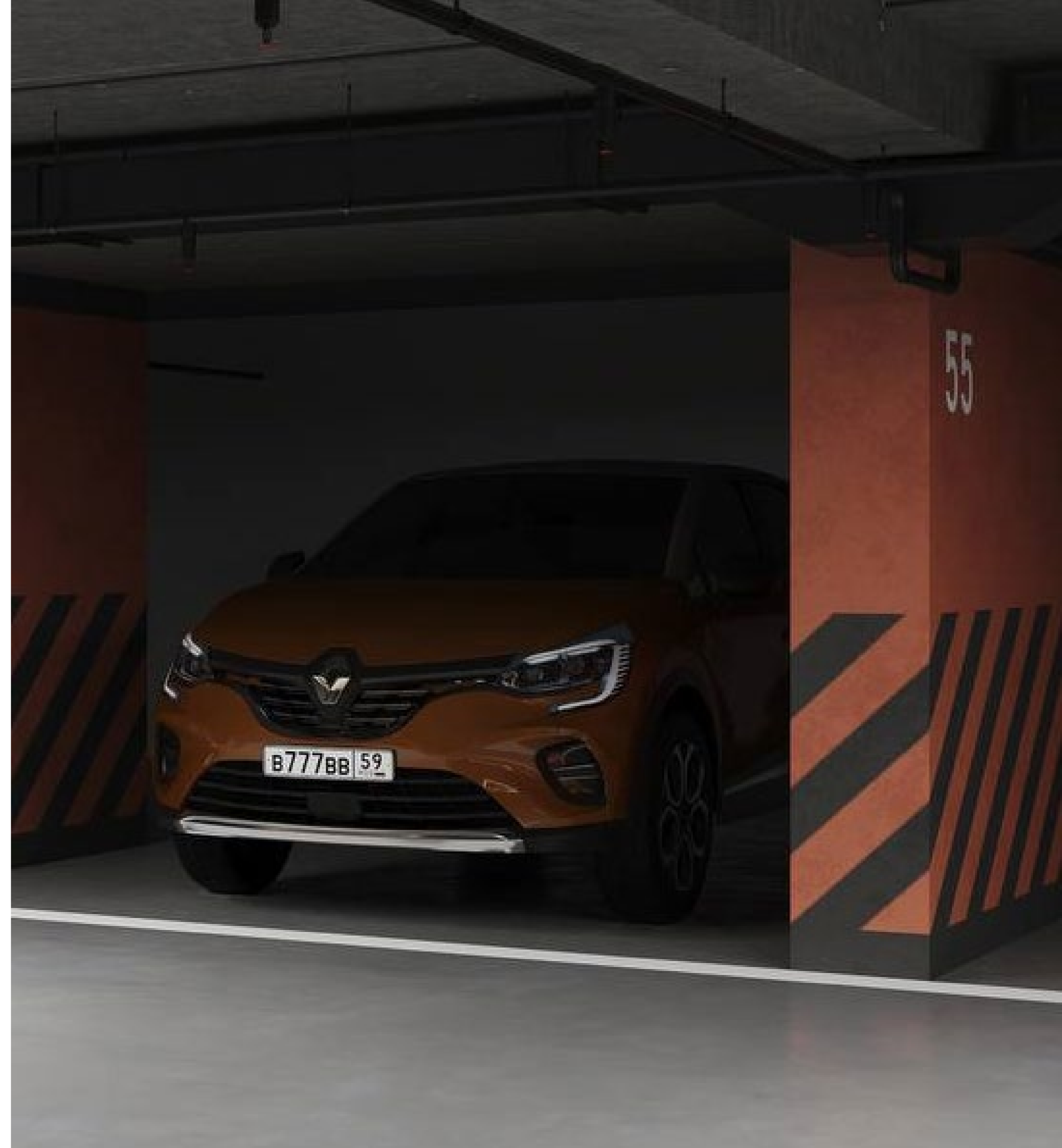
Она позволяет удобно организовать сезонную одежду, бытовую технику, инструменты и прочие предметы.



## Дом для вашего авто

**Паркинг** — это комфорт и безопасность для автомобиля, здесь чисто, тепло и сухо.

В ГП - 4 – многоуровневый наземный паркинг на **241 машиноместо**.



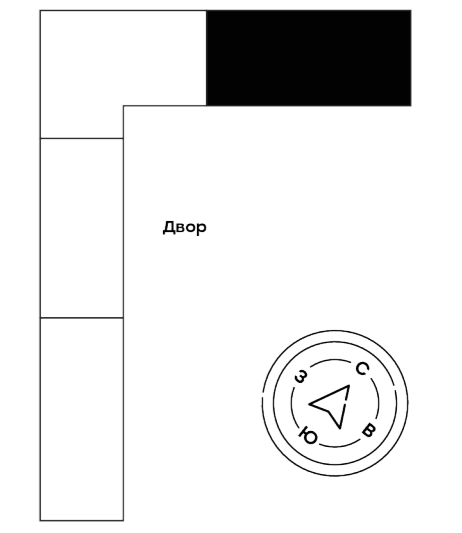
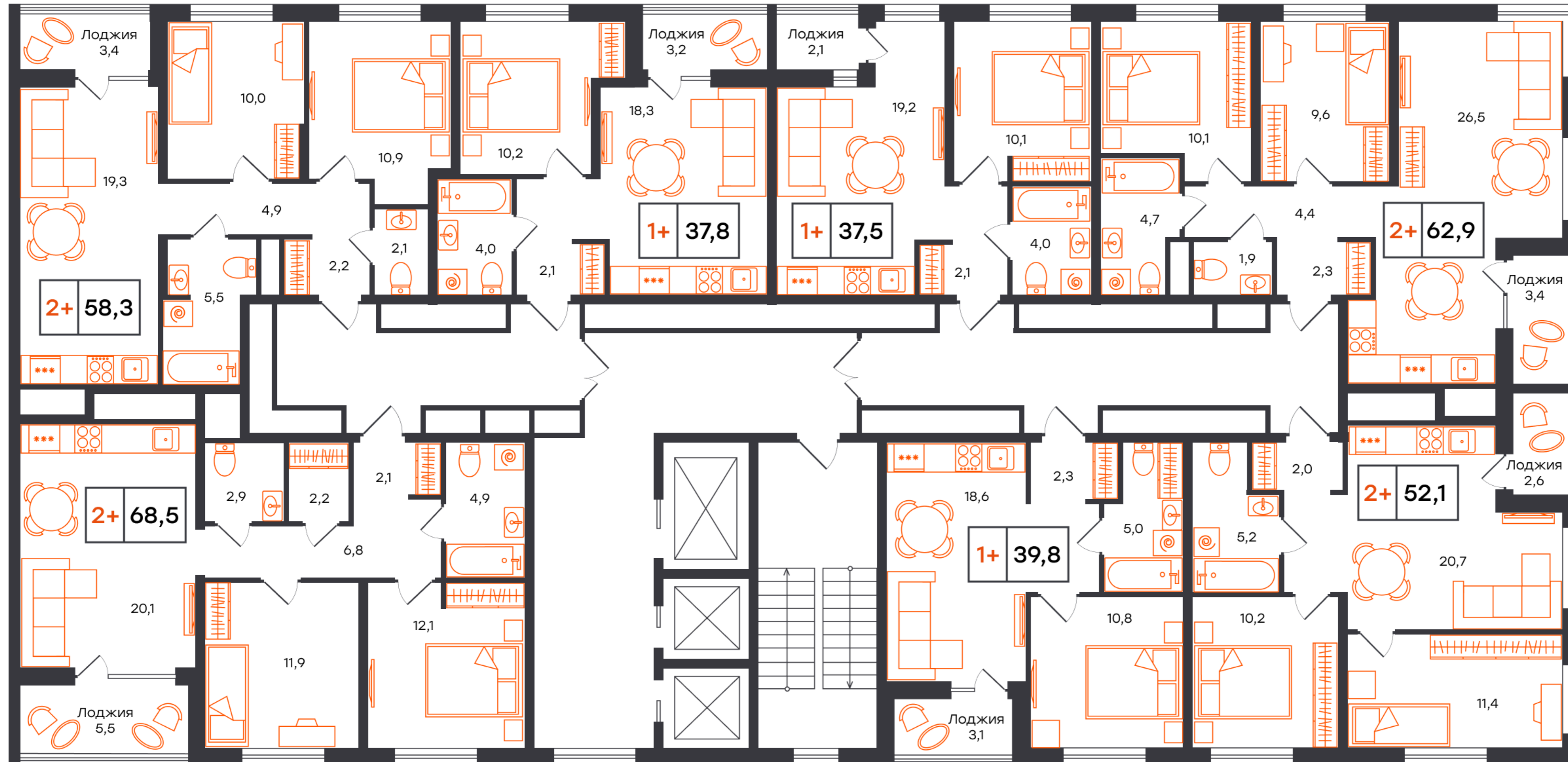
# Особенности квартир

- ⟨ квартиры с **высокими потолками**
- ⟨ квартиры с **террасами**
- ⟨ квартиры с **лоджиями-кабинетами**
- ⟨ квартиры с **гардеробными и постирочными**
- ⟨ квартиры с **мастер - спальнями**



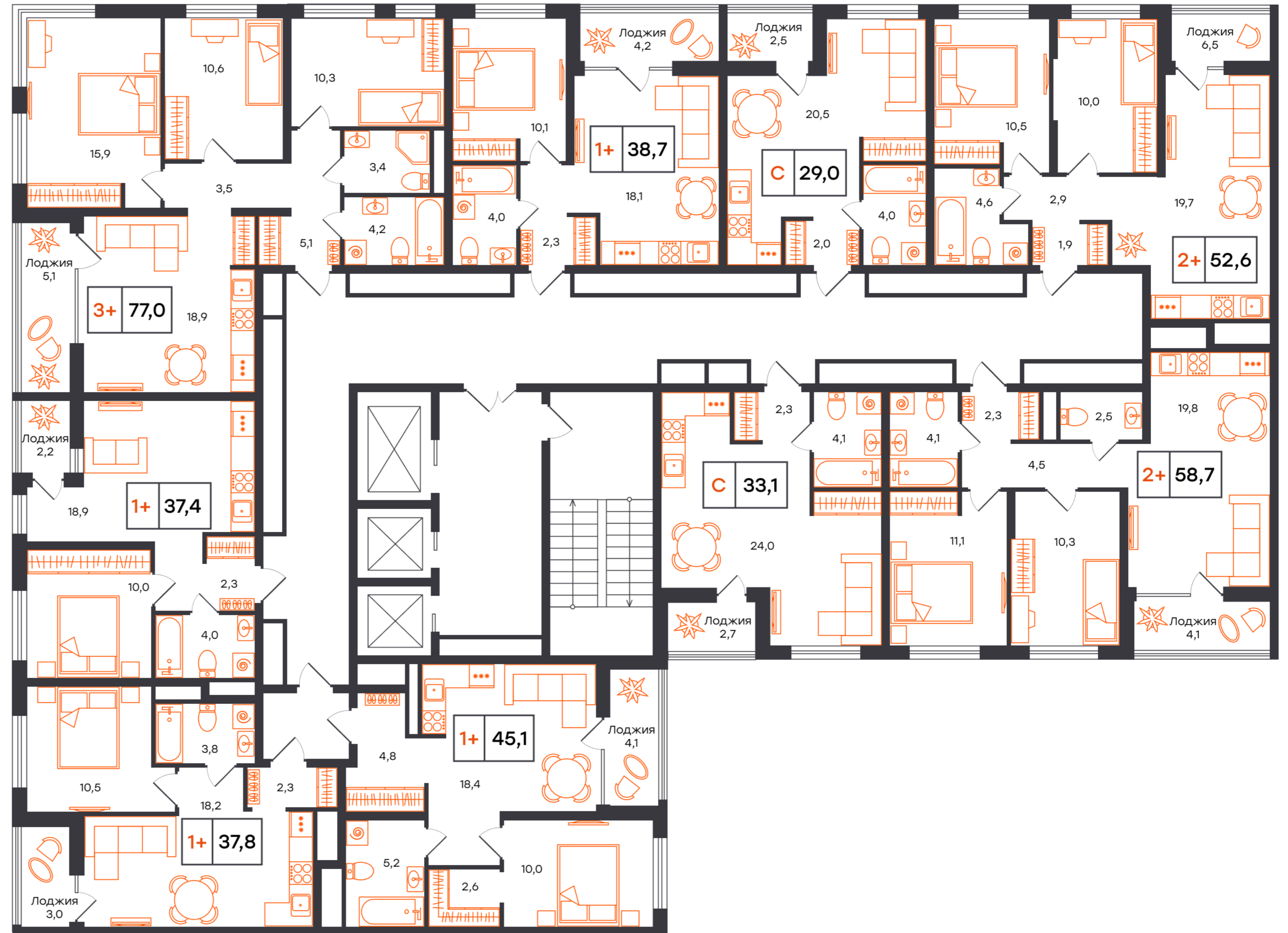
# ГП -4 секция 1

3-21 этаж

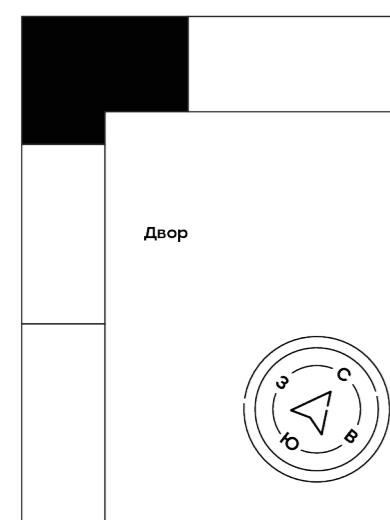


# ГП -4 секция 2

3-15 этаж



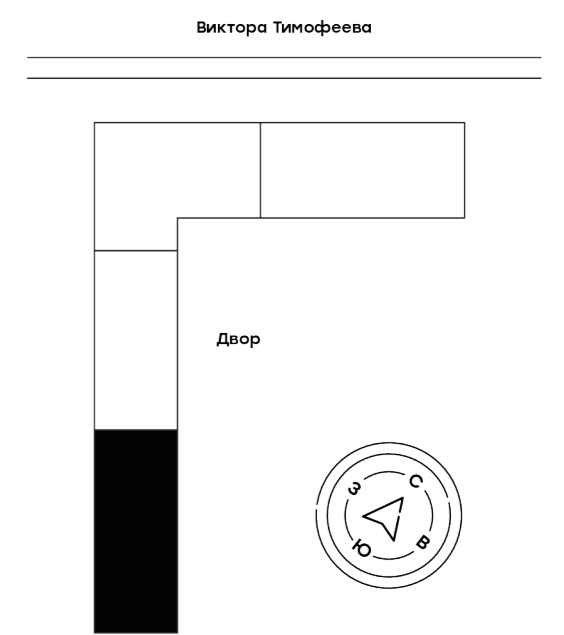
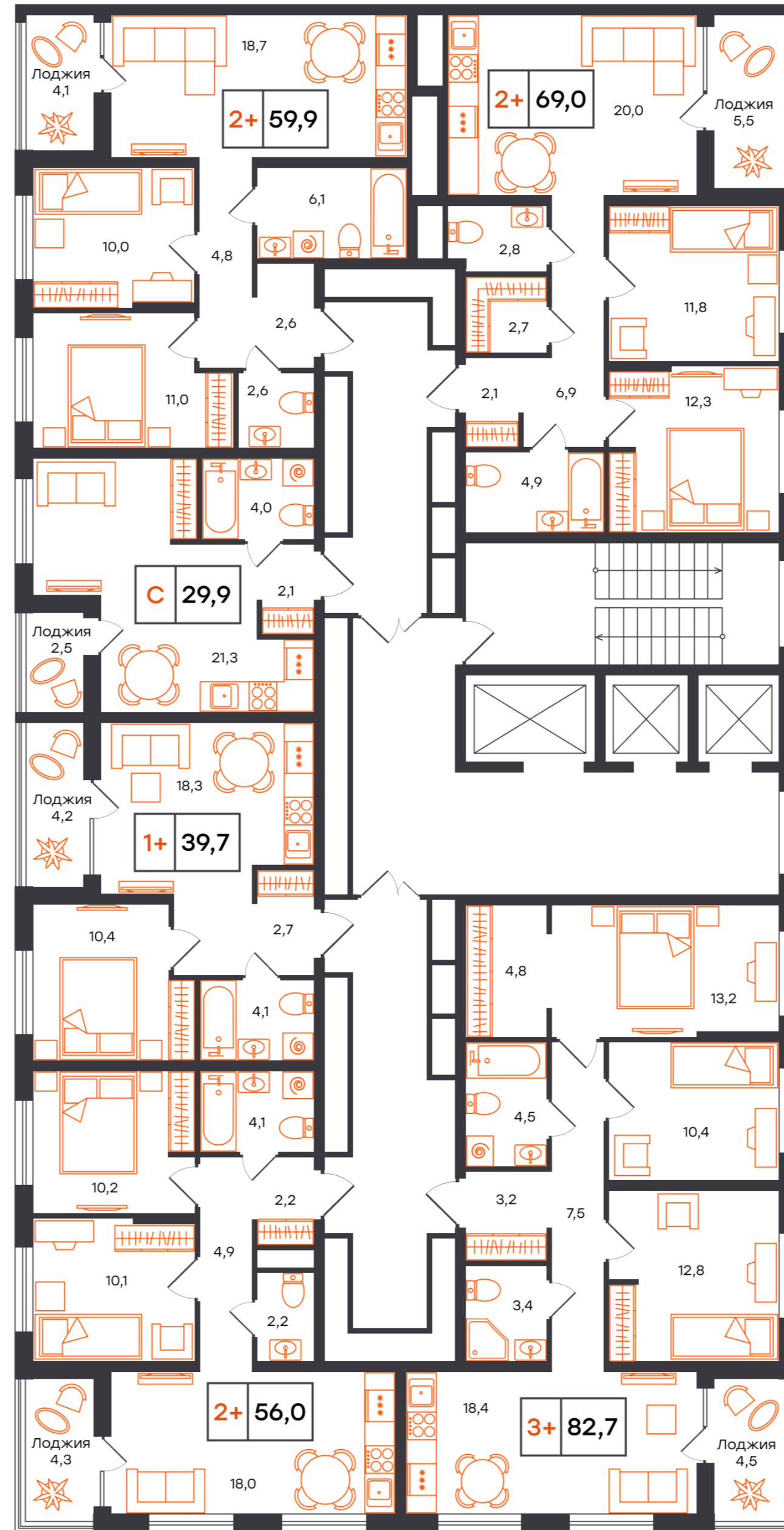
Виктора Тимофеева





# ГП -4 секция 4

3-15 этаж




# Выгодные условия покупки

- ⟨ ипотека
- ⟨ рассрочка
- ⟨ сертификаты
- ⟨ оплата наличными



Визуализация квартиры

По вопросам приобретения  
квартир обращайтесь:

 7 (3452) 98 00 05